

Determina n° 5/2024

Oggetto: Perizia di variante ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- In data 20/04/2022 è stata inviata alla PHOOPS SRL una richiesta di offerta per l'affidamento del servizio di sviluppo del modulo ATAM Parking - Accesso ai parcheggi di struttura sull'applicazione ATAM PARKING tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. b) del d.lgs 50/2016 e s.m.i. per l'importo di € 78.494,00 oltre Iva;
- Con determina n. 22 del 27/06/2022 l'Amministratore unico ha determinato di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, il servizio di sviluppo del modulo "Accesso ai parcheggi di struttura" sull'applicazione ATAM PARKING alla società PHOOPS SRL per l'importo di € 78.101,53 oltre Iva (al netto del ribasso dello 0,50% offerto sull'importo posto a base della procedura);
- Nel corso dello sviluppo sono emerse ulteriori funzionalità non precedentemente inserite nel capitolato tecnico allegato al contratto che sono ritenute indispensabili per il rilascio in produzione della App con le funzioni evolutive per l'accesso nei parcheggi in struttura;
- Si è ritenuto al contempo di eliminare lo sviluppo della gestione della doppia targa per gli utenti abbonati ai parcheggi in struttura;

Dato atto che:

- Tali variazioni contrattuali comportano una variazione economica dell'affidamento in oggetto che ha comportato la redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che di seguito si riporta integralmente:

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Responsabile Area Amministrativa Rag. Paolo Scicolone, propone all'Amministratore unico di Atam la presente perizia di variante tecnica relativa allo sviluppo di funzioni evolutive della App che consentano l'accesso ed il pagamento nei parcheggi di struttura (CIG: 9190897822).

PREMESSO CHE

- *In data 20/04/2022 è stata pubblicata la richiesta di offerta (RDO) attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).*
- *in data 21/04/2022 la Società Phoops Srl ha rimesso la propria offerta tecnica ed economica.*
- *Con Determina dell'Amministratore Unico n. 22 del 27.06.2022 è stato deliberato di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, il servizio di sviluppo del modulo "Accesso ai parcheggi di struttura" sull'applicazione ATAM PARKING alla società PHOOPS SRL per l'importo di € 78.101,53 oltre Iva (al netto del ribasso dello 0,50% offerto sull'importo posto a base della procedura).*
- *In data 20/10/2022 si è proceduto alla sottoscrizione del contratto con la società affidataria e, nel corso dei 9 mesi di sviluppo previsti nel diagramma di Gantt, a seguito di ulteriori valutazioni e approfondimenti, sono emerse delle criticità attuative in merito all'implementazione del modulo di gestione di due diverse targhe per ciascun abbonamento per l'accesso nei parcheggi in struttura.*

- Il sistema *muV-matic* prevede, infatti, una stretta associazione tra la targa e il metodo di pagamento, che è legato ad un utente specifico. Questo comporta che l'utente che voglia acquistare un abbonamento per due targhe, dovrà provvedere ad associare al suo metodo di pagamento entrambe le targhe prima di procedere all'acquisto dell'abbonamento.
- Ciò ha evidenziato una prima criticità perché in caso di auto utilizzate da persone differenti, le notifiche push dello stato delle soste per entrambe le auto sono visibili solo dall'account che ha associato entrambe le targhe.
- Oltre a ciò la soluzione tecnica rischia pure di creare problematicità in ordine alla gestione dei dati sotto il profilo di tutela della privacy.
- Ulteriore criticità riguarda l'individuazione, per ciascun utilizzo, della targa, fra le due indicate, da considerare valida come abbonamento rispetto a quella da considerare per l'utilizzo come sosta oraria a pagamento.
- Inoltre risulta piuttosto complessa la gestione delle variazioni delle targhe.
- La complessità tecnica ha comportato una rivalutazione delle funzionalità ritenute prioritarie per il corretto utilizzo della App rispetto allo sviluppo della gestione della doppia targa per ciascun abbonamento che è risultata essere particolarmente macchinosa nella sua attuazione pratica sia dal punto di vista della programmazione della App che dal punto di vista gestionale/operativo nell'utilizzo quotidiano della stessa da parte degli utenti.
- Nessuna delle soluzioni proposte ha risposto pienamente ai requisiti di corretta gestione e semplicità di utilizzo da parte dei clienti abbonati.
- Al contempo sono stati individuate altre funzionalità non precedentemente inserite nel capitolato ritenute indispensabili per la corretta gestione della sosta nei parcheggi in struttura e pertanto indispensabili per la messa in produzione della App con le nuove funzionalità evolutive.
- A valle delle riunioni e delle analisi svolte successivamente alla sottoscrizione del contratto, è stato elaborato, pertanto, un quadro aggiornato delle attività svolte, dello stato di sviluppo della piattaforma e dei rilievi emersi in cui sono state riassunte tutte le attività richieste durante le varie fasi di avanzamento del progetto.
- È stato elaborato un quadro riassuntivo delle richieste e delle attività extra svolte non incluse nel capitolato, ma comunque ascrivibili e riconducibili alle attività da contratto come di seguito rappresentato:

Codice	Descrizione
31232	Eliminazione parcheggi di test e rinominare varchi entrata/uscita EDEN
31231	Controllo automatico orario soste per evitare sovrapposizioni
30783	Registrare l'id dell'operatore backoffice in sessione
29869	Prevedere una seconda chiamata a distanza di mezzo secondo dalla prima verso il servizio di apertura sbarra
29689	Modifiche alle regole di tariffazione dei parcheggi di struttura - supporto alla franchigia
29660	Visualizzare il codice Designa degli ingressi e delle uscite nella tabella delle soste in struttura
N/A	Modifiche alle tariffe
N/A	Ripetute modifiche al servizio di lettura targhe
N/A	Modifica alle regole tariffarie per gli abbonamenti

- Il valore economico delle varie attività extra richieste e svolte nel corso dell'anno 2023 è stato quantificato in € 5.480,00 oltre Iva., importo su cui verrà comunque applicato il ribasso offerto in sede di gara.
- Al contempo sono state individuate da parte di Atam Spa ulteriori attività, non incluse nel capitolato tecnico parte integrante del contratto del presente affidamento, ma ritenute indispensabili per la corretta gestione dell'applicazione nei parcheggi in struttura. Nel corso dello sviluppo dei vari moduli, infatti, sono emerse delle nuove prioritarie necessità di integrazione della App come di seguito elencate:

Codice	Descrizione
31237	Visualizzazione e modifica tariffe per gli abbonamenti
31238	Gestione degli ingressi in relazione ai posti liberi/occupati con Muv-matic attivo
31233	Modifiche alle regole di tariffazione dei parcheggi di struttura - supporto alle fasce di gratuità
31006	Modificare il termine della validità delle richieste di abbonamento (cambio profilo)

Tali funzionalità sono sopraggiunte nel corso dello sviluppo dei diversi moduli applicativi a seguito di valutazioni successive in considerazione del livello di integrazione necessario con il gestionale di sosta dei parcheggi. Si è ritenuto, infatti, opportuno limitare al minimo il coinvolgimento della casa madre Designa e procedere piuttosto a sviluppi di programmazione esterni al fornitore del gestionale anche in vista dell'espletamento di procedure competitive future per l'acquisto di nuovi impianti di sosta. Ciò ha inevitabilmente comportato un carico maggiore nella programmazione di soluzioni per la corretta gestione delle funzionalità della App.

Le attività di cui sopra, in considerazione degli sviluppi già eseguiti e della complessità del processo di programmazione richiesto, sono state valutate dalla società affidataria per un importo pari a € 22.101,00 oltre Iva., importo su cui concordemente con l'appaltatore comunque si applicherà il ribasso d'asta

La società Phoops Srl, su richiesta di Atam Spa, ha quantificato lo sviluppo della gestione della doppia targa sugli abbonamenti dei parcheggi in struttura, come definito nel capitolato tecnico punto 6 alla Voce A2.5, già incluso nell'affidamento in corso, in € 12.240,00 oltre Iva.

TUTTO CIO' PREMESSO

In qualità di RUP della procedura di affidamento in oggetto, con la presente perizia di variante si dispone la variazione del quadro economico del contratto con la sostituzione dello sviluppo del modulo di cui alla "Voce A2.5 - gestione della doppia targa per gli abbonamenti in struttura" di cui al punto 6 del capitolato tecnico con i moduli di sviluppo dell'applicativo identificati ai codici 31237-31238-31233 e 31006 di cui alla tabella sopra rappresentata.

In ragione delle circostanze tecniche che hanno determinato la necessità di rivalutare l' applicazione, rimodulare le prestazioni, definire attività tecnologiche non considerate in precedenza dettate da nuove esigenze e da nuova tecnologia che consente il raggiungimento degli obiettivi tecnologici di unicità del sistema, e l'intervenuta possibilità di apportare significative ed indispensabili funzionalità alla App Atam Parking, pur mantenendo inalterato l'oggetto del contratto, tutte accertate dal responsabile del procedimento si propone all'Amministratore Unico di Atam Spa la variazione del quadro economico del seguente affidamento come di seguito specificato:

Codice	Descrizione	Importo
	Attività extra già svolte	
31232	Eliminazione parcheggi di test e rinominare varchi entrata/uscita EDEN	
31231	Controllo automatico orario soste per evitare sovrapposizioni	
30783	Registrare l'id dell'operatore backoffice in sessione	
29869	Prevedere una seconda chiamata a distanza di mezzo secondo dalla prima verso il servizio di apertura sbarra	
29689	Modifiche alle regole di tariffazione dei parcheggi di struttura - supporto alla franchigia	
29660	Visualizzare il codice Designa degli ingressi e delle uscite nella tabella delle soste in struttura	
N/A	Modifiche alle tariffe	
N/A	Ripetute modifiche al servizio di lettura targhe	
N/A	Modifica alle regole tariffarie per gli abbonamenti	
	Totale	5.480,00
	Nuove funzionalità	
31237	Visualizzazione e modifica tariffe per gli abbonamenti	
31238	Gestione degli ingressi in relazione ai posti liberi/occupati con Muv-matic attivo	
31233	Modifiche alle regole di tariffazione dei parcheggi di struttura - supporto alle fasce di gratuità	
31006	Modificare il termine della validità delle richieste di abbonamento (cambio profilo)	
	Totale	22.101,00
	Funzionalità non più richieste	
A2.5	Gestione della doppia targa per gli abbonamenti in struttura	
	Totale	-12.240,00
	Variazione del quadro economico a seguito di perizia di variante	15.341,00
	Valore iniziale affidamento per lo sviluppo del modulo ATAM PARKING - ACCESSO AI PARCHEGGI DI STRUTTURA - PER IL PROGETTO DI EVOLUZIONE DELLA APP ATAM PARKING. CIG: 9190897822	78.101,53
	Totale generale affidamento a seguito della perizia di variante	93.442,53

Come si evince dalla tabella di cui sopra la somma algebrica delle attività extra svolte, le nuove funzionalità aggiuntive richieste e quella non più ritenuta prioritaria ammonta complessivamente a € 15.341,00 oltre IVA. Pertanto l'importo dell'affidamento in oggetto inizialmente del valore di € 78.101,53 oltre IVA, a seguito della presente perizia di variante, ammonta complessivamente a € 93.442,53 oltre IVA.

La presente perizia di variante genera un incremento del valore dell'affidamento di 15.341,00 con l'obiettivo di rendere la App più funzionale e dinamica, contribuire a perseguire il percorso di innovazione tecnologica già avviato nei precedenti esercizi e permettere ad Atam Spa, e quindi all'Amministrazione Comunale, di perseguire un obiettivo strategicamente rilevante nel contesto della mobilità cittadina.

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa:

- Di approvare la perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'importo complessivo di € 93.442,53, oltre IVA distribuiti come da quadro economico sopra riportato;
- di dare mandato agli Uffici competenti di procedere con la elaborazione di tutti gli atti propedeutici alla esecuzione e completamento della fornitura.

Arezzo li: 29/01/2024

L'Amministratore Unico
Carla Tavanti